



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СК Монолит»

Харченко А.А.

1 Ноября 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №3**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина 207 (Позиция 1), 208 (позиция 2), 209 (позиция 3) в городе Михайловске Ставропольского края.**

В соответствии с п 4. Ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", Застройщик ООО «СК Монолит» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Пункт I Информация о строительстве многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина 207. Читать в следующей редакции:**

**Информация о строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина 207 (Позиция 1), 208 (позиция 2), 209 (позиция 3) в городе Михайловске Ставропольского края.**

**II. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 207. Читать в следующей редакции:**

**Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина 207 (Позиция 1), 208 (позиция 2), 209 (позиция 3) в городе Михайловске Ставропольского края.**

**Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004). Читать в следующей редакции:**

**2.1. Разрешение на строительство № RU 26-RU 26526101-806-2016, выдано Администрацией муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края 31. 10. 2016 года.**

**Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004); Читать в следующей редакции:**

**4.1. Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 207. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями прямоугольный в осях состоит из двух блок-секций, этажностью – 5 единиц.**

**Наружные несущие стены – многослойные, толщиной 560 мм.**

**Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.**

**Перекрытия из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами.**

Кровля профилированный настил по направляющим.  
 Водоснабжение от существующего водопровода.  
 Канализация – самотечная, сбрасывается в проектируемую внутриплощадочную сеть и далее в существующий колодец внутриплощадочной канализации диаметром 225 мм.  
 Водосток внутренний, организованный.  
 Теплоснабжение на основании разработанного проекта индивидуальное.  
 Вентиляция жилого дома с естественным побуждением.  
 Электроснабжение предусмотрено от существующей ТП.

Раздел 5. О количестве, в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004). Читать в следующей редакции:

Наименование Показателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество квартир		70
В том числе:		
1 комнатных	шт.	50
2 комнатных	шт.	20

  

Номер блок-секций	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Строительный объем м <sup>3</sup>	Общая площадь квартир м <sup>2</sup>	Площадь жилого здания м <sup>2</sup>
	906,0	13796,70	3089,5	4626,3

Приложения №1 к проектной декларации

Технические характеристики объектов долевого строительства.

Читать в следующей редакции:

Номера и площади квартир многоквартирного жилого дома

№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м2	S с учетом лоджии, балконов м2
1	1	1	38,6	41,5
2	1	1	33,2	36,1
3	1	1	38,4	41,3
4	1	1	35	37,9
5	1	1	33,1	36
6	1	1	42,2	44,5
7	2	1	38,6	41,5
8	2	1	33,2	36,1
9	2	1	38,4	41,3
10	2	1	35	37,9
11	2	1	33,1	36
12	2	1	42,2	44,5
13	3	1	38,6	41,5
14	3	1	33,2	36,1
15	3	1	38,4	41,3
16	3	1	35	37,9
17	3	1	33,1	36
18	3	1	42,2	44,5
19	4	1	38,6	41,5
20	4	1	33,2	36,1
21	4	1	38,4	41,3
22	4	1	35	37,9
23	4	1	33,1	36
24	4	1	42,2	44,5
25	5	1	38,6	41,5
26	5	1	33,2	36,1
27	5	1	38,4	41,3
28	5	1	35	37,9
29	5	1	33,1	36
30	5	1	42,2	44,5
31	1	2	52,4	55,8
32	1	1	33,5	36,4
33	1	1	33,5	36,4
34	1	2	55	61,7
35	2	2	52,4	55,8
36	2	1	33,5	36,4
37	2	1	33,5	36,4
38	2	2	55	61,7

№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м2	S с учетом лоджии, балконов м2
39	3	2	52,4	55,8
40	3	1	33,5	36,4
41	3	1	33,5	36,4
42	3	2	55	61,7
43	4	2	52,4	55,8
44	4	1	33,5	36,4
45	4	1	33,5	36,4
46	4	2	55	61,7
47	5	2	52,4	55,8
48	5	1	33,5	36,4
49	5	1	33,5	36,4
50	5	2	55	61,7
51	1	2	55	61,7
52	1	1	33,5	36,4
53	1	1	33,5	36,4
54	1	2	52,4	55,8
55	2	2	55	61,7
56	2	1	33,5	36,4
57	2	1	33,5	36,4
58	2	2	52,4	55,8
59	3	2	55	61,7
60	3	1	33,5	36,4
61	3	1	33,5	36,4
62	3	2	52,4	55,8
63	4	2	55	61,7
64	4	1	33,5	36,4
65	4	1	33,5	36,4
66	4	2	52,4	55,8
67	5	2	55	61,7
68	5	1	33,5	36,4
69	5	1	33,5	36,4
70	5	2	52,4	55,8